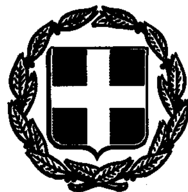


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1251**

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.84077 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάνη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 33514/1992 αίτηση των Δημητρίου Βαλαμώτη και Ειρήνης Βαλαμώτη.

7. Την από 8.2.1993 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Άννας Κολλάτου.

8. Τις 762/1992 και 220/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33460/28.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 9.7.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 490) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) συνοικία Ουζιέλ και επί της οδού Χαιρωνείας αριθ. 14, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5042/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αιμιλίας Κολλάτου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Κανάρη και Αγίου Χαραλάμπους, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Δημητρίου Βαλαμώτη και Ειρήνης Βαλαμώτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84077/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 92.292 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 24.487 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 356,54 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 41,97%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,458.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Έντεκα και μισό μέτρα (11,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84077/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5042/-1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5042/1993 ονομαστικής τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

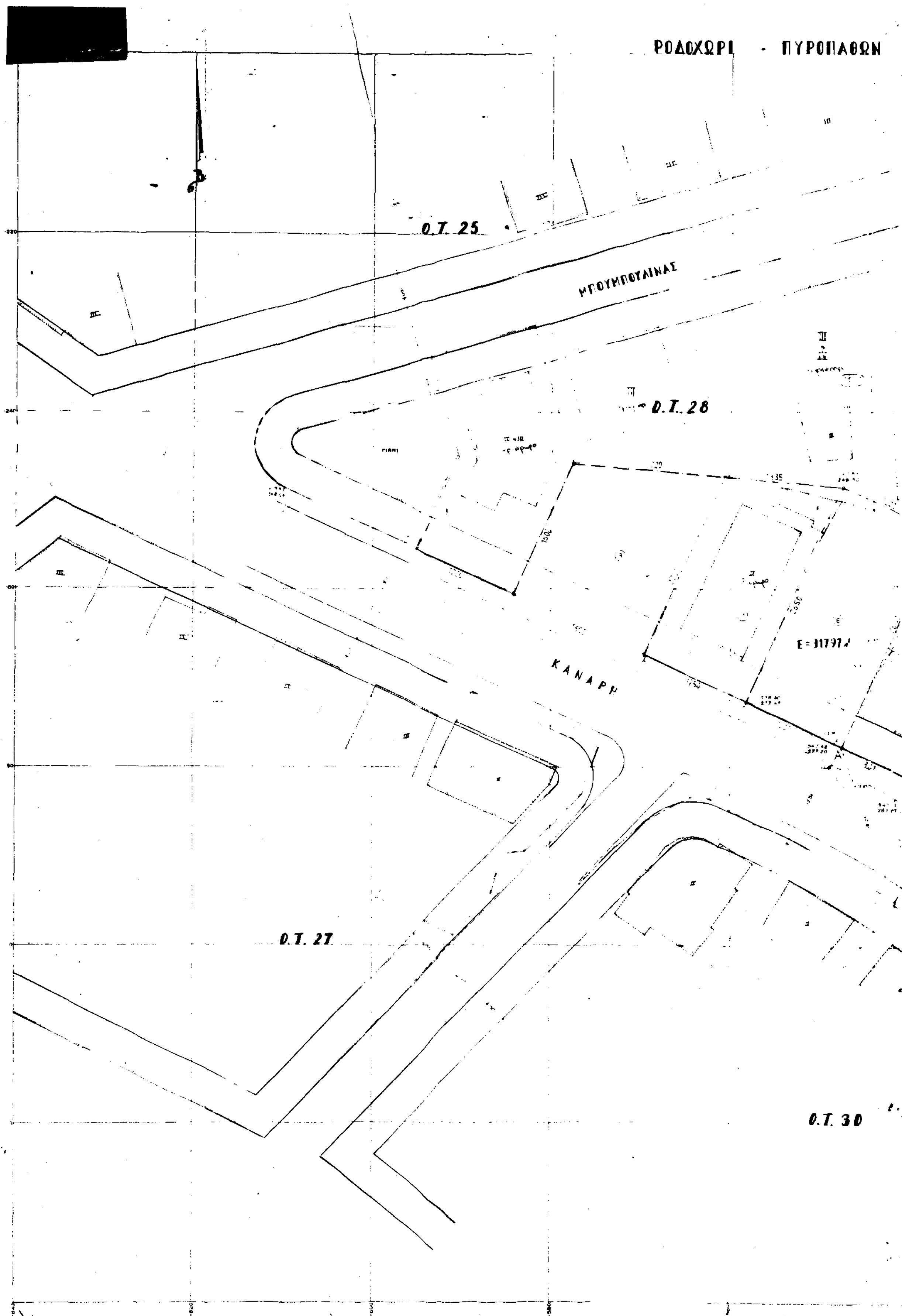
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΑΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΡΟΔΟΧΩΡΙ - ΠΥΡΟΠΑΘΩΝ
Ο.Τ. 25
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
Ο.Τ. 28
ΚΑΝΑΡΗ
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 30

Ο.Τ. 29

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

Ε=104.49 μ²

Ε=356.54

Ο.Τ. 31

Γ. 84077/93. "Έγκριση πράξης τοποθέτησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης)".

28 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Όρια οικισμού

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

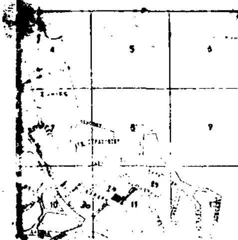
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

του Ν. 1337/83

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ε= 356.54 μ²

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	Ροδοσέρι - Προοπαύστα, Αγίου Χαραλάμπους & Κανάρη
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200 1 : 500 1 : 1.000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Δ = 3+0,1Η = 3+0,1×1150 = 4,15

Θεσεις σταθμευσης

$\frac{427,571}{400} = 1,069 \Rightarrow 1$ θεση

Εμβαδον μπαλκονιων ς ημιυπαιθρων

ημιυπ = 295×190 + 120×310 + (12,30+6,90)18 + ...

= 48,495 μ² ο 2ος ς ο 3ος ειναι μικροτερα 180×200 = 3

1ος 2ος 3ος

48,495 + ... < 40% 427,848

171,139

$\Sigma.0. = 4\times1,2 + \frac{2\times1,2}{3} = 4,80 + 2,46 = 7,26$

ΟΓΚΟΣ

ΠΥΛΩΤΗ = 120247×25%×260 = 78,16

= 22,31 × 260 = 58,006

ορoφ ×142,557 + 5,605 × 2,95 = 1289,009

148,62

σπολήξη 21,72 × 2,20 = 47,784

1472,959

$\Sigma.0. = \frac{1472,959}{356,54} = 4,131 < 7,26$

Γ. 84077/93
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης)».

28 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάκης

ΤΟΜΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

3ος οροφ
2ος οροφ
1ος οροφ
πυλωτη

εργοδότης: ΞΟΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ 5/5/93

εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΗΣ υπ. αρ. 2997/91 με μεταφορα συντελεστου δομησης

θεση: ΚΑΝΑΡΗ & ΑΓΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Ο.Τ 28 ΡΟΔΟΧΩΡΙ ΣΥΚΕΩΝ

μελετητης:
ΤΕΡΠΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛ ΜΗΧ
ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΟΛ ΜΗΧ

θεμα σχεδιου	αριθ. σχεδ.
	1

1:100

θεωρηση υπηρεσιας	σφραγιδα - υπογραφη

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1424/4.5.93 (2)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζακίου της κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Δ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Προεδρ. Διάταγμα ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87.

3. Το υπ' αριθ. 115/14.1.91 έγγραφο της Κοινότητας Μουζακίου για επέκταση του οικισμού (απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου 40/90).

4. Το υπ' αριθ. 780/2.2.92 έγγραφο της Κοινότητας για επέκταση του οικισμού (απόφαση Κοιν. Συμβουλίου 5/ 1992).

5. Το υπ' αριθ. 171/20.1.92 έγγραφο της Κοινότητας για επέκταση του οικισμού (απόφαση Κοιν. Συμβουλίου 63/91).

6. Το υπ' αριθ. 3026/30.8.92 έγγραφο της Κοινότητας για επέκταση του οικισμού (απόφαση Κοιν. Συμβουλίου 25/92).

7. Το υπ' αριθ. 4174/3.11.92 έγγραφο της Κοινότητας για επέκταση του οικισμού.

8. Την υπ' αριθ. οικ. 1424/4.5.93 απόφασή μας για την τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζακίου της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

9. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 1/15.1.93 (θέμα 5ο) πρακτικό συνεδρίασης στο οποίο αποφασίζει κατά πλειοψηφία και εισηγείται την τροποποίηση του οικισμού όπως φαίνεται στον χάρτη κλιμ. 1:5000 και όπως αυτά μονογράφονται από τα μέλη, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τα αιτήματα της Κοινότητας Μουζακίου για επέκταση των ορίων του οικισμού.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μουζακίου όπως αυτά φαίνονται στο από 15.1.93 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού και θ' αναρτηθεί επί 15 μέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας τα 1000 $μ^2$.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 3110/12.12.86 απόφασή μας όπως τροποποιήθηκε με τις ΤΠ 2405/87, ΤΠ 4014/88, ΤΠ 3722/89, ΤΠ 3091/89 αποφάσεις μας.

5. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

6. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 20 Ιουλίου 1993

Η Νομάρχης

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΡΗ - ΦΑΤΟΥΡΟΥ



84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
69
68
58
59
57
73
72
71
70
67
66
65
60
56
61
64
62
63
55
54
53
Ακριβές αντίγραφο